

archhouse

b i u r o p r o j e k t o w e

ul. Walecznych 6/56
tel.512-200-966
tel.500-224-158

85-828 Bydgoszcz
www.archhouse.pl
archhouse@archhouse.pl

PROJEKT REMONTU

Egz. 1

TEMAT: Projekt remontu oraz adaptacji części pomieszczeń
budynku Przedszkola Nr 5 w Siemiatyczach
„W zaczarowanym lesie”
z przeznaczeniem na organizację i funkcjonowanie
nowych miejsc opieki nad dziećmi w wieku do lat 3

ADRES: ul. Gen. Władysława Andersa 9
17-300 Siemiatycze;

INWESTOR: Miasto Siemiatycze
ul. Pałacowa 2, 17-300 Siemiatycze
Przedszkole Nr 5 w Siemiatyczach „W zaczarowanym lesie”
ul. Gen. Władysława Andersa 9, 17-300 Siemiatycze

BRANŻA: ARCHITEKTURA

Projektował: mgr inż. arch. Arkadiusz Tomaszewski

Siemiatycze 30.05.2017

SPIS ZAWARTOŚCI

CZEŚĆ OPISOWA:

– Opis techniczny.

–

CZEŚĆ GRAFICZNA :

1. Rzut parteru.....	1:100
2. Bawialnia – kolorystyka pomieszczenia.....	1:50
3. Łazienka nr 1 – kolorystyka pomieszczenia.....	1:50
4. Sypialnia – kolorystyka pomieszczenia.....	1:50
5. Łazienka nr 2 – kolorystyka pomieszczenia.....	1:50
6. Komunikacja – kolorystyka pomieszczenia.....	1:50
7. Hol wejściowy – kolorystyka pomieszczenia.....	1:50
8. Zestawienie drzwi wewnętrznych	1:50

OPIS TECHNICZNY

Projekt remontu oraz adaptacji części pomieszczeń
budynku Przedszkola Nr 5 w Siemiatyczach
„W zaczarowanym lesie” przy ul. Gen. Władysława Andersa 9
z przeznaczeniem na organizację i funkcjonowanie
nowych miejsc opieki nad dziećmi w wieku do lat 3

1. INFORMACJE PODSTAWOWE:

Przedmiot opracowania:

Projekt remontu pomieszczeń wraz z wymianą części stolarki drzwiowej, grzejników oraz części oświetlenia.

Inwestor:

Miasto Siemiatycze, ul. Pałacowa 2, 17-300 Siemiatycze
Przedszkole Nr 5 w Siemiatyczach, ul. Gen. Władysława Andersa 9, 17-300 Siemiatycze

Jednostka projektowa:

ARCHHOUSE biuro projektowe, ul. Walecznych 6/56
85-828 BYDGOSZCZ

Podstawa opracowania:

- Inwentaryzacja pomieszczeń wykonana w dniu 02.05.2017,
- Zlecenie Inwestora,
- Program Inwestycji,
- obowiązujące przepisy i normy w tym:
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i polityki społecznej z dnia 10 lipca 2014 w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w których ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy,

Dane liczbowe części objętej remontem:

łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń objętych remontem.....226,41 m²

kubatura użytkowa pomieszczeń objętych remontem.....679,23 m³

wysokość pomieszczeń -3,00 m

2. Zestawienie pomieszczeń i ich powierzchnia :

Lp	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]	Posadzki
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ OBJĘTYCH REMONTEM:			
02	Bawialnia	67,97	wykładzina pvc
03	Łazienka	11,68	wykładzina pvc
04	Sypialnia	51,05	wykładzina pvc
03	Łazienka	11,56	wykładzina pvc
05	Korytarz	50,34	wykładzina pvc
06	Hol wejściowy	33,81	wykładzina pvc
RAZEM:		226,41	

2. OPIS ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ

Pomieszczenia podlegające opracowaniu znajdują się w budynku przedszkola publicznego o nazwie : Przedszkole nr 5 „W zaczarowanym lesie” przy ul. Gen. Władysława Andersa 9 w Siemiatyczach .

Budynek jest parterowy, całkowicie podpiwniczony, z dachem płaskim.

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- wodociągową z sieci gminnej,
- kanalizacyjną do sieci gminnej,
- energetyczną z sieci gminnej,
- gazową z sieci gminnej,
- ciepłowniczą z sieci gminnej,

Budynek jest na bieżąco konserwowany. W przeciągu ostatnich lat wykonano remont dachu, termomodernizację z wymianą części stolarki okiennej oraz remont części pomieszczeń dydaktycznych.

Stan techniczny budynku jest dobry.

2. Opis projektowanych prac:

W ramach niniejszego opracowania przewiduje się remont oraz adaptację istniejących pomieszczeń w przedszkolu na utworzenie 15 miejsc opieki nad dziećmi w wieku do lat 3.

Adaptacja pomieszczeń nie zmienia warunków ochrony w zakresie ochrony pożarowej ani w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych, tj. kwalifikacja pomieszczeń oświaty i wychowania do kategorii zagrożenia ludzi ZL II pozostaje bez zmian.

Wszystkie użyte materiały posiadać będą dopuszczenia i atesty do stosowania w budynkach użyteczności publicznej.

Projektowane prace budowlane nie wymagają ingerencji w układ konstrukcyjny budynku.

Projektuje się remont pomieszczeń w następującym zakresie:

2.1. Pomieszczenie nr 01 – sala zabaw dzieci

- zdjęcie istniejącej wykładziny dywanowej, oczyszczenie i wyrównanie podłoża, oraz wykonanie nowej posadzki z obiektowej homogenicznej wykładziny podłogowej, akustycznej i elastycznej , V-klasy ścieralności np. Tarkett Silencio xf 3,8 mm. Istniejące cokoliki przypodłogowe zdemontować i wykonać wyoblenie wykładziny podłogowej na ściany na wysokość 10 cm. Cokoliki zakończyć listwami PVC.
- oczyszczenie, wyrównanie i malowanie sufitów i ścian na całą wysokość pomieszczenia 2-krotnie farbami dyspersyjnymi lateksowymi o gładkiej powierzchni i jednolitym kolorze, odpornymi na zmywanie i szorowanie. W pasie do wysokości 2,0m wszystkie ściany nie zajęte pod wykładziny ściennie malować farbami o I lub II klasie odporności na szorowanie zgodnie z PN-EN 13300 lub PN 92/C-8151.
- wymianę 4 sztuk grzejników na nowe aluminiowe KFA G 350 F do stosowania w budynkach użyteczności publicznej, z atestem higienicznym.

- wymianę obudowy grzejników na nowe osłony grzejnikowe z ażurowych laminowanych płyt MDF z zaokrąglonymi narożnikami typu Rafalo MDF seria C. Wysokość 65 cm.
- wymiana opraw oświetleniowych na nowe,

2.2. Pomieszczenie nr 02 – sypialnia dzieci

- zdjęcie istniejącej wykładziny dywanowej, oczyszczenie i wyrównanie podłoża, oraz wykonanie nowej posadzki z obiektowej homogenicznej wykładziny podłogowej, akustycznej i elastycznej, V-klasy ścieralności np. Tarkett Silencio xf 3,8 mm. Istniejące cokoliki przypodłogowe zdemontować i wykonać wyoblenie wykładziny podłogowej na ściany na wysokość 10 cm. Cokoliki zakończyć listwami PVC.
- oczyszczenie, wyrównanie i malowanie sufitów i ścian na całą wysokość pomieszczenia 2-krotnie farbami dyspersyjnymi lateksowymi o gładkiej powierzchni i jednolitym kolorze, odpornymi na zmywanie i szorowanie. W pasie do wysokości 2,0m wszystkie ściany nie zajęte pod wykładziny ściennie malować farbami o I lub II klasie odporności na szorowanie zgodnie z PN-EN 13300 lub PN 92/C-8151.
- poszerzenie otworu w murze i wymiana 1 szt. drzwi wewnętrznych wejściowych na nowe PVC przeznaczone do użyteczności publicznej, odporne na szorowanie i urazy mechaniczne. Ościeżnica stalowa regulowana.

Z uwagi na konieczność poszerzenia otworu drzwiowego do szerokości 100 cm sprawdzić szerokość podparcia istniejących nadproży i w przypadku gdy szerokość ta jest większa od 2/3 wysokości nadproża otwór poszerzyć symetrycznie z obu stron po 5 cm (z 90 do 100 cm). Docelowy otwór w murze 100x205 cm. Gdy jest inaczej lub gdy nie ma możliwości poszerzenia otworu symetrycznie należy jak niżej.

Nowe nadproże nad projektowanym otworem w ścianie istniejącej przyjęto jako belkowe z profili walcowanych ze stali S235JRG – z belek stalowych 2 [140.

Nowe nadproża należy wykonać jak niżej:

1. Po sprawdzeniu w naturze wymiarów przygotować belki stalowe nadprożowe z otworami $\varnothing 13$ w środku co ok. 50 cm.
2. Wykuć od strony wewnętrznej bruzdę głębokości około 10cm na wysokość min. 20cm w miejscu planowanego nadproża oraz wykonać poduszki betonowe gr. 5 cm do oparcia końca belki na szerokość 20 cm.
3. Wprowadzić belkę ceową w bruzdę.
4. Po założeniu jednego ceownika przez otwory w środku wytrasować na przelot otwór dla założenia pręta gwintowanego $\varnothing 12$.
4. Czynności 2-3 powtórzyć po drugiej stronie ściany i prętami M-12 połączyć oba ceowniki przez otwory w środku.
5. Puste przestrzenie w ceownikach wyszpałdować, obłożyć siatką Rabitza i otynkować. Ościeża otworu wyrównać, otynkować i pomalować.
6. Przystąpić do poszerzenia otworu do szerokości 100 cm wykuwając fragment ściany od góry ku dołowi.

- wymianę 3 sztuk grzejników na nowe aluminiowe KFA G 350 F do stosowania w budynkach użyteczności publicznej, z atestem higienicznym.
- wymianę obudowy grzejników na nowe osłony grzejnikowe z ażurowych laminowanych płyt MDF z zaokrąglonymi narożnikami typu Rafalo MDF seria C. Wysokość 65 cm.
- wymiana opraw oświetleniowych na nowe,
- montaż nawietrzaków okiennych typu Aereco EXR.302.HP 7-28 m³/h z regulatorem przepływu powietrza w istniejących oknach.

2.3. Pomieszczenie nr 03 – łazienka nr 1

- skucie istniejących ścianek działowych do przedsiionka oraz murowanych przepierzeń sanitariatów,
- skucie istniejących wykładzin ściennych oraz posadzkowych (płytki ceramiczne), wyrównanie oraz uzupełnienie podłoża, wykonanie nowych izolacji przeciwwilgociowych podposadzkowych w systemie wybranego producenta do pomieszczeń mokrych- typu mata uszczelniająco – kompensująca Botament AE wraz z elastyczną zaprawą klejową Botament M 21 lub szybkowiążąca zaprawą klejową Botament M 10 Speed lub inna o nie gorszych parametrach, na zagruntowane i wyrównane podłożu, uzupełniona o taśmy i uszczelki systemowe. Izolację należy wykonać do wysokości ponad poziom docierania wody na posadzce oraz na ścianach wokół brodzika na wysokość 2,0m oraz w pasie 40 cm wokół umywalek.
- wykonanie obudowy istniejących rur kanalizacyjnych i wodociągowych z odpornych na działanie wody płyt gipsowo-kartonowych.
- wykonanie nowej wykładziny posadzkowej z obiektowej homogenicznej wykładziny podłogowej do pomieszczeń mokrych, V-klasy ścieralności, antypoślizgowej R11, typu Tarkett Optima Multisafe. Wykonać wyoblenie wykładziny podłogowej na ściany na wysokość 10 cm. Cokoliki powiązać szczelnie z wykładzinami ściennymi.
- wykonanie nowych wykładzin ściennych z obiektowej kompaktowej winylowej wykładziny ściiennej do pomieszczeń mokrych, zmywalnej, odpornej na szorowanie i chemiczne środki czyszczące typu Trkett Aquarelle Walls HFS z nadrukiem. Ognioodporność Bs2. Wykładzinę ścienną powiązać szczelnie z wykładzinami podłogowymi.
- wymiana parapetu okiennego wewnętrznego na nowy z konglomeratu marmurowego.
- montaż nawietrzaków okiennych typu Aereco EXR.302.HP 7-28 m³/h z regulatorem przepływu powietrza w istniejących oknach.
- wymianę 1 szt. grzejnika na nowy drabinkowy, do stosowania w budynkach użyteczności publicznej, z atestem higienicznym. Grzejnik wykonać na wysokości 1,3m nad posadzką.
- wymiana 1 szt. drzwi wejściowych na nowe PVC o wymiarach 90x200 cm w świetle drzwi, w okleinie odpornej na szorowanie i urazy mechaniczne, z otworami lub podcięciem wentylacyjnym o powierzchni 220 cm² w dolnej części drzwi. Ościeżnica stalowa z maskownicą.
- oczyszczenie, wyrównanie i malowanie sufitów i ścian w miejscach nie zajętych po okładziny ściienne 2-krotnie farbami dyspersyjnymi lateksowymi o gładkiej powierzchni i jednolitym kolorze, odpornymi na zmywanie i szorowanie oraz na działanie wilgoci.

- montaż 2 sztuk kabin sanitarnych systemowych typowej typu LTT 24 mm (firmy LTT), z niską ościeżnicą h=1,3 m, z atestami do stosowania w budynkach żłobka. Kabiny montować bez drzwi wejściowych. Kabiny wykonać z laminowanej płyty wiórowej odpornej na wilgoć P5, z prześwitem nad posadzką 15 cm.
Od strony brodzika prysznicowego montować ścianę kabinową prysznicową odporną na działanie wody z dwustronnie dekorowanego laminatu HPL gr. 13 mm, o wysokiej odporności na wilgoć i uszkodzenia mechaniczne, wysokiej odporności chemicznej i biologicznej.
- montaż brodzika z prysznicem, 2 szt. misek ustępowych oraz 2 szt. umywalek ceramicznych, białych, dedykowanych dla małych dzieci, z atestami do stosowania w budynkach użyteczności publicznej. Montować na wysokości podanej na rysunku.
- montaż naściennego przewijaka dla niemowląt z szafką zamykaną na klucz,
- wymiana opraw oświetleniowych na nowe,
- montaż nawietrzaków okiennych typu Aereco EXR.302.HP 7-28 m3/h z regulatorem przepływu powietrza w istniejących oknach.

2.4. Pomieszczenie nr 04 – łazienka nr 2

- skucie istniejących ścianek działowych do przedsiionka oraz murowanych przepierzeń sanitariatów,
- skucie istniejących wykładzin ściennych oraz posadzkowych (płytki ceramiczne), wyrównanie oraz uzupełnienie podłoża, wykonanie nowych izolacji przeciwwilgociowych podposadzkowych w systemie wybranego producenta do pomieszczeń mokrych- typu mata uszczelniająco – kompensująca Botament AE wraz z elastyczną zaprawą klejową Botament M 21 lub szybkowiążąca zaprawą klejową Botament M 10 Speed lub inna o nie gorszych parametrach, na zagruntowane i wyrównane podłoże, uzupełniona o taśmy i uszczelki systemowe. Izolację należy wykonać do wysokości ponad poziom docierania wody na posadzce oraz na ścianach wokół brodzika na wysokość 2,0m oraz w pasie 40 cm wokół umywalek.
- wykonanie obudowy istniejących rur kanalizacyjnych i wodociągowych z odpornych na działanie wody płyt gipsowo-kartonowych.
- wykonanie nowej wykładziny posadzkowej z obiektowej homogenicznej wykładziny podłogowej do pomieszczeń mokrych, V-klasy ścieralności, antypoślizgowej R11, typu Tarkett Optima Multisafe. Wykonać wyoblenie wykładziny podłogowej na ściany na wysokość 10 cm. Cokoliki powiązać szczelnie z wykładzinami ściennymi.
- wykonanie nowych wykładzin ściennych z obiektowej kompaktowej winylowej wykładziny ściiennej do pomieszczeń mokrych, zmywalnej, odpornej na szorowanie i chemiczne środki czyszczące typu Trkett Aquarelle Walls HFS z nadrukiem. Ognioodporność Bs2. Wykładzinę ścienną powiązać szczelnie z wykładzinami podłogowymi.
- wymiana parapetu okiennego wewnętrznego na nowy z konglomeratu marmurowego.
- wymianę 1 szt. grzejnika na nowy drabinkowy, do stosowania w budynkach użyteczności publicznej, z atestem higienicznym. Grzejnik wykonać na wysokości 1,3m nad posadzką.

- wymiana 1 szt. drzwi wejściowych na nowe PVC o wymiarach 90x200 cm w świetle drzwi, w okleinie odpornej na szorowanie i urazy mechaniczne, z otworami lub podcięciem wentylacyjnym o powierzchni 220 cm² w dolnej części drzwi. Ościeżnica stalowa z maskownicą.
- oczyszczenie, wyrównanie i malowanie sufitów i ścian w miejscach nie zajętych po okładziny ścienne 2-krotnie farbami dyspersyjnymi lateksowymi o gładkiej powierzchni i jednolitym kolorze, odpornymi na zmywanie i szorowanie oraz na działanie wilgoci.
- montaż 2 sztuk kabin sanitarnych systemowych typowej typu LTT 24 mm (firmy LTT), z niską ościeżnicą h=1,3 m, z atestami do stosowania w budynkach żłobka. Kabiny montować bez drzwi wejściowych. Kabiny wykonać z laminowanej płyty wiórowej odpornej na wilgoć P5, z prześwitem nad posadzką 15 cm.
Od strony brodzika prysznicowego montować ścianę kabinową prysznicową odporną na działanie wody z dwustronnie dekorowanego laminatu HPL gr. 13 mm, o wysokiej odporności na wilgoć i uszkodzenia mechaniczne, wysokiej odporności chemicznej i biologicznej.
- montaż brodzika z prysznicem, 2 szt. misek ustępowych oraz 2 szt. umywalk ceramicznych, białych, dedykowanych dla małych dzieci, z atestami do stosowania w budynkach użyteczności publicznej. Montować na wysokości podanej na rysunku.
- montaż naściennego przewijaka dla niemowląt z szafką zamykaną na klucz,
- wymiana opraw oświetleniowych na nowe,
- montaż nawietrzaków okiennych typu Aereco EXR.302.HP 7-28 m³/h z regulatorem przepływu powietrza w istniejących oknach.

2.5. Remont korytarza i części holu

- zdjęcie istniejącej podłogowej wykładziny winylowej, oczyszczenie i wyrównanie podłoża, oraz wykonanie nowej posadzki z obiektowej homogenicznej wykładziny podłogowej, akustycznej i elastycznej, V-klasy ścieralności np. typu Tarkett Tapiflex Evolution Spagetti. Istniejące cokoliki przypodłogowe zdemontować i wykonać wyoblenie wykładziny podłogowej na ściany na wysokość 10 cm. Cokoliki zakończyć listwami PVC.
- oczyszczenie, wyrównanie i malowanie sufitów i ścian na całą wysokość pomieszczenia 2-krotnie farbami dyspersyjnymi lateksowymi o gładkiej powierzchni i jednolitym kolorze, odpornymi na zmywanie i szorowanie. W pasie do wysokości 1,6m wszystkie ściany nie zajęte pod wykładziny ścienne malować farbami o I lub II klasie odporności na szorowanie zgodnie z PN-EN 13300 lub PN 92/C-8151.
- wymianę 3 sztuk grzejników na nowe aluminiowe KFA G 350 F do stosowania w budynkach użyteczności publicznej, z atestem higienicznym.
- wymianę obudowy grzejników na nowe osłony grzejnikowe z ażurowych laminowanych płyt MDF z zaokrąglonymi narożami typu Rafalo MDF seria C. Wysokość 65 cm.
- wymiana opraw oświetleniowych na nowe,
- montaż nawietrzaków okiennych typu Aereco EXR.302.HP 7-28 m³/h z regulatorem przepływu powietrza w istniejących oknach.

- przewiduje się demontaż na czas remontu istniejących oznaczeń przeciwpożarowych i ewakuacyjnych, które należy po oczyszczeniu ponownie zamontować na tym samym miejscu. Oznaczenia ewakuacyjne w złym stanie technicznym wymienić na nowe identyczne.

Uwagi:

- Przed przystąpieniem do oczyszczania i malowania ścian, należy zdemontować wszystkie elementy ruchome niebudowlane takie jak: tablice, odbojnice, obudowy ścian, karnisze, cokoliki drewniane itp. Po oczyszczeniu i odrestaurowaniu elementy ruchome montować ponownie.
- Dla wszystkich drzwi projektuje się odbojniki montowane na ścianie.
- Przed ułożeniem wykładzin podłogowych należy wyrównać istniejące posadzki zaprawami wyrównującymi na zagruntowanym podłożu z uwzględnieniem istniejących dylatacji oraz dylatacji obwodowej.

Wykładzina podłogowa PVC musi spełniać następujące parametry:

- homogeniczna, jednorodna w strukturze i wzorze przez całą grubość,
- odporność na ścieranie,
- odporność ogniowa- B1 ,
- fabrycznie wzmocniona i utwardzona poliuretanem- PUR,
- właściwości antypoślizgowe - R9,
- światłoodporność,
- atest higieniczny, atest trudno zapalności,
- certyfikat zgodności ITB z polską normą,

Kolorystykę ustalić z Inwestorem.

Płytki ceramiczne i gresowe podłogowe muszą spełniać następujące parametry:

- grupa I- nasiąkliwość wodna- max. 3%
- klasa ścieralności PEI - V,
- twardość w skali Mohsa 4- 5,
- odporne na środki dezynfekcyjne,
- wytrzymałość na zginanie - min. 35MPa,
- odporność na pęknięcia włoskowate,
- współczynnik tarcia kinetycznego w stanie suchym- min. 0,24
- skuteczność antypoślizgowa- R9 (płytki gładkie) R11 (reliefowe),
- format, kolor płytek i spoin- do uzgodnienia z Inwestorem,

Kolorystykę przed wbudowaniem i malowaniem uzgodnić z Inwestorem.

Oslona grzejnikowa z ażurowych laminowanych płyt MDF z zaokrąglonymi narożami typu Rafalo

MDF seria C z otworami śr. 6 cm, montowane na podkonstrukcji systemowej.

3. Ochrona pożarowa :

Żłobek znajduje się w budynku przedszkola w całości zaliczonego do grupy wysokościowej **NISKIE (N)** o kategorii zagrożenia ludzi – **ZL II**. **Poniższe opracowanie obejmuje wyłącznie remont pomieszczeń i nie zmienia parametrów budynku w zakresie ochrony pożarowej. Istniejące zabezpieczenia pożarowe pozostawia się istniejące bez zmian.**

Ad.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych

– nie dotyczy

Ad.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla budynków ZL – nie określa się

Ad.5 Kategoria zagrożenia ludzi – ZL II

Przewidywana liczba dzieci: 15

Ad.6 Zagrożenie wybuchem – nie występuje

Ad.7 Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek znajduje się w jednej strefie pożarowej.

Ad.8 Klasa odporności pożarowej budynku.

strefa – **ZL II** odpowiada **klasie „B”** odporności pożarowej o klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych :

- główna konstrukcja nośna (ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne oraz słupy) – R 120 – istniejące ściany murowane gr 25 cm.
- konstrukcja dachu – R30 – istniejące stropy żelbetowe, oddzielające pomieszczenia od konstrukcji dachu drewnianego.
- strop – REI 60 - istniejące stropy żelbetowe.
- ściana zewnętrzna (nie pełniąca funkcji konstrukcyjnej budynku) – EI 60 - istniejące ściany murowane gr 25 cm.
- ściana wewnętrzna (nie pełniąca funkcji konstrukcyjnej budynku) – EI 30 - istniejące ściany murowane gr 25 cm, 12 cm i 6 cm.
- przekrycie dachu – RE 30 – istniejące stropy żelbetowe, oddzielające pomieszczenia od przekrycia z blachy stalowej.

Wszystkie projektowane elementy wbudowane w budynku **NRO**.

Uwaga:

Zgodnie z par. 234 pkt. 1 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia pożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów oraz zgodnie z pkt. 3 przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach o wymaganej odporności ogniowej powyżej EI 60 lub REI 60 powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.

Ad.9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne.

Z pomieszczeń objętych opracowanie zapewnione są 2 wyjścia ewakuacyjne:

- bezpośrednio na zewnątrz budynku poprzez drzwi o szer. 90 cm w świetle skrzydła,
- do komunikacji ogólnej przedszkola zapewniającego wyjście na zewnątrz budynku poprzez drzwi dwuskrzydłowe o szer. 150 cm, z drzwiami nieblokowanymi o szer. 90 cm w świetle skrzydła.

Długość dojścia ewakuacyjnego od najdalej położonego pomieszczenia do wyjścia na zewnątrz budynku nie przekracza 40 m przy dwóch dojściach.

Oświetlenie awaryjno – ewakuacyjne

Istniejące bez zmian. Przewiduje się demontaż na czas remontu istniejących oznaczeń przeciwpożarowych i ewakuacyjnych, które należy po oczyszczeniu ponownie zamontować na tym samym miejscu. Oznaczenia ewakuacyjne w złym stanie technicznym wymienić na nowe identyczne.

Ad.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych – nie jest wymagane.

Ad.11 Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie.

- Zastosowanie systemu sygnalizacji pożarowej w obiekcie - nie jest wymagane.
- Zastosowanie dźwiękowego systemu ostrzegawczego w obiekcie - nie jest wymagane.
- Wyposażenie w hydranty wewnętrzne – istniejące bez zmian.
- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu – przy wejściu głównym do budynku, istniejący bez zmian.
- Instalacja odgromowa – istniejąca bez zmian.

Ad.12 Wyposażenie w gaśnice.

Dla strefy ZL II projektuje się wyposażenie budynku w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z normatywem: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej, przy jednoczesnym zachowaniu odległości dojścia do sprzętu gaśniczego max 30 m. Na terenie obiektu planuje się rozmieszczenie gaśnic pianowych i proszkowych służących do gaszenia pożarów grup A, B i C. Gaśnice proszkowe będą przystosowanych do gaszenia urządzeń elektrycznych pod napięciem. Szczegółowe warunki rozmieszczenia podręcznego sprzętu gaśniczego zostaną ustalone w „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego”. Gaśnice należy zabezpieczyć przed dostępem dzieci.

Ad.13 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagane 20l/s z 2 hydrantów - Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnione jest z istniejącego hydrantu na sieci wodociągowej w ul. Gen. W. Andersa.

Ad.14 Drogi pożarowe.

Dla budynku zapewniona jest istniejąca droga pożarowa - bez zmian.

4. Bezpieczeństwo i higiena pracy:

Pomieszczenia objęte opracowaniem znajdują się w części budynku spełniającej wymagania dla kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Pomieszczenia będą przeznaczone dla 15 dzieci w wieku do lat 3. Przewiduje się czas pobytu dzieci przekraczający 5 godz. dziennie. Pomieszczenia znajdują się na parterze budynku i dostępne są z holu głównego budynku przedszkola.

W zakres opracowania wchodzi pomieszczenia:

- wyodrębnionej z części korytarza szatni z indywidualnymi zamykanymi szafkami dla każdego z 15 dzieci, do przechowywania odzieży wierzchniej,
- bawialni o powierzchni 67,97 m²,
- sypialni o powierzchni 51,05 m²,
- łazienka dla dzieci wyposażona w :
 - 2 miski ustępowe montowane na wysokości dostosowanej dla małych dzieci, nie wydzielone z pomieszczenia, z przepierzeniem do wys. 130 cm,
 - 2 umywalki na wysokości dostosowanej dla małych dzieci, z lustrem,
 - brodzik z natryskiem, nie wydzielone z pomieszczenia, z przepierzeniem do wys. 130 cm,
 - szafka na nocniki wyposażona w zlew na wys. 50 cm do mycia i dezynfekcji oraz ociekacz - indywidualna na zamówienie, zamykana na klucz,
 - szafka na nocniki, zamykana,
 - dozowniki z mydłem w płynie, ręczniki jednorazowe i środki do pielęgnacji dzieci,
 - półka na środki czystości dla dzieci z haczykami na indywidualne ręczniki,
 - stanowisko do przewijania dzieci, wyposażone w szafkę na wysokości 150 cm, na środki do pielęgnacji dzieci, zamykaną na klucz.

Wszystkie pomieszczenia wyposaża się w okna z możliwością otwierania i przewietrzania pomieszczeń. Powierzchnia okien bawialni zapewnia oświetlenie o parametrach zgodnych z Polską Normą i stanowi ponad 1/8 powierzchni pomieszczenia.

Przewiduje się wyposażenie pomieszczeń w apteczkę wyposażoną w podstawowe środki opatrunkowe oraz w podstawowe środki do udzielania pierwszej pomocy i instrukcję o zasadach udzielania tej pomocy.

Posiłki dla dzieci dostarczane będą z kuchni wyposażonej w niezbędne zaplecze kuchenne, znajdującej się w budynku przedszkola.

W kuchni zapewnione będzie miejsce do przechowywania mleka matki dla dzieci które są nim karmione.

Z pomieszczeń objętych opracowaniem zapewnione jest wyjście na teren otwarty, wyposażony w urządzenia do zabaw, zabezpieczony przed dostępem osób postronnych.

Na tarasie zapewnia się miejsce do leżakowania niemowląt na świeżym powietrzu.

Zaplecze socjalne pracowników wraz z pomieszczeniem socjalnym, toaletą oraz miejscem do przechowywania odzieży wierzchniej są wspólne dla wszystkich pracowników przedszkola na dotychczasowych zasadach.

Obsługę porządkową pomieszczeń objętych opracowaniem przewiduje się na dotychczasowych zasadach z pomieszczenia porządkowego dla całego budynku zlokalizowanego w piwnicy. Miejsce do przechowywania sprzętu i środków utrzymania czystości znajduje się w pomieszczeniu poza dostępem dzieci.

5. Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych:

Dostęp do pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych możliwy będzie poprzez główny hol wejściowy dostępny z poziomu terenu bez barier architektonicznych.

6. Wpływ inwestycji na środowisko

Projektowane prace budowlane zaliczane są do inwestycji nie powodujących uciążliwości dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi. Projektowane materiały i elementy wbudowane w obiekt po zakończeniu budowy nie będą stwarzać zagrożenia dla środowiska oraz bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

7. Uwagi końcowe.

- przed przystąpieniem do realizacji obiektu budowlanego należy dokładnie zapoznać się z projektem i wszystkie zastrzeżenia lub wątpliwości należy zgłosić przed przystąpieniem do prac budowlanych.
- wszystkie roboty budowlane wykonywać zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi wykonania robót i zasadami sztuki budowlanej
- wszystkie materiały użyte w budynku muszą posiadać aktualne atesty polskie i świadectwa dopuszczania do stosowania w budownictwie,
- wszystkie meble, wyposażenie oraz zabawki użyte w budynku muszą posiadać aktualne atesty polskie i świadectwa dopuszczania do stosowania w budownictwie, oraz spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadać oznakowanie CE,
- wszystkie zmiany i odstępstwa od projektu budowlanego wymagają każdorazowo uzgodnienia z projektantem,
- projekt podlega ochronie prawnej w oparciu o ustawę o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
- Wszystkie materiały i urządzenia budowlane wyszczególnione w niniejszym projekcie zostały przyjęte do obliczeń i mogą być zastąpione innymi, lecz nie o gorszych parametrach technicznych.

Opracował:

mgr inż. arch. Arkadiusz Tomaszewski